

REPUBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE RENAICO
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N°7

SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DIA : 04 de Marzo del 2014.
HORA : 10:00 horas en dependencias del CESFAM de Renaico.
ASISTENCIA : Incompleta
PRESIDE : Preside el consejo Sra. Elcira Morales Velásquez, actuando como Secretario Municipal y del Concejo y Ministro de Fe Don Gustavo Chávez Sepúlveda.

A la hora señalada se declara abierta la sesión y se procede con la tabla de hoy.

Sra. Elcira Morales: En el nombre de Dios damos inicio a citación ordinaria N°7

TABLA: CITACION ORDINARIA N°7

T A B L A

1. Acuerdo para aprobar, acta Ordinaria N° 5, acta Extraordinaria N° 2
2. Correspondencia Recibida y Despachada.
3. Cuenta Sr Alcalde.
4. Acuerdo para aprobar, Suplementacion Presupuestaria Cesfam.
5. Puntos Varios.

Sra. Elcira Morales: Punto N°1 Acuerdo para Aprobar Acta Ordinaria N°5, Sra. Carolina Matamala.

Sra. Carolina Matamala: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Felipe Pino

Sr. Felipe Pino: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vítale

Sr. Claudio Vítale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: De acuerdo

Secretario Municipal: Punto N°1 por 6 votos hay acuerdo para Aprobar Acta Ordinaria N°5, se procede a las firmas

Sra. Elcira Morales: Pasamos a aprobar acta Extraordinaria N°2 Sra. Carolina Matamala

Sra. Carolina Matamala: Yo no estuve presente en ese concejo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Felipe Pino

Sr. Felipe Pino: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vítale

Sr. Claudio Vítale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Yo no estuve

Secretario Municipal: Por 6 votos hay acuerdo para Aprobar Acta Extraordinaria N°2, se procede a las firmas

Sra. Elcira Morales: Punto N°2 Correspondencia Recibida y Correspondencia Despachada

Secretario Municipal: La primera es una invitación que llego ahora en febrero para los concejales que dice lo siguiente.

Sra. Carolina Matamala: Después del concejo nos quedamos conversando

Secretario Municipal: Me avisan porque hay que anotarlos en tabla, y hacer el trámite antes, eso es una cosa, lo otro es de Tijeral dirigida al Alcalde y a los concejales, de la Unión Comunal de Adultos Mayores

Sra. Elcira Morales: Punto N°3 Cuenta del señor Alcalde

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): El Alcalde en este minuto se encuentra viajando a Temuco a una reunión urgente en la Intendencia así que el cuándo vuelva el próximo concejo dará la cuenta

Sra. Elcira Morales: Punto N°4 Acuerdo para Aprobar Suplementación Presupuestaria CESFAM

Secretario Municipal: Me permite señora Elcira, esa es la que se entregó en el concejo cuando estaba Gastón, y básicamente es para la compra de medicamentos, ósea es Suplementación en realidad es plata que ingresa

Sra. Elcira Morales: Sra. Carolina Matamala

Sra. Carolina Matamala: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Felipe Pino

Sr. Felipe Pino: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vitale

Sr. Claudio Vitale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: De acuerdo

Secretario Municipal: Punto N°4 por 6 votos hay acuerdo para Aprobar Suplementación Presupuestaria CESFAM

Sra. Elcira Morales: Punto N°5 Puntos Varios

Sra. Carolina Matamala: Permiso señora Elcira tomando nuevamente, lo que señalaba Gustavo de la señora Osorio de Tijeral, poder incorporarlo a la tabla próximamente se empiezan las postulaciones de los Fondos Responsables, Fondos Municipales y si no cuentan con una sede o el comodato eso les puede perjudicar al momento de postular eso quería solicitar de mi parte que se incorpore en la tabla del concejo próximo

Sr. Patricio Belmar: Aprovechando que esta el secretario Municipal y esperando no que solamente escriba, si no que se haga realidad las peticiones que hemos hecho, porque se han hablado muchas cosas acá en el concejo, las problemáticas que tiene la Comuna, y al fin y al cabo son muy pocas las que se han solucionado y quiero mencionar un problema que está pasando donde están extrayendo manzanas del sector del Almendro, donde empieza el puente Tolpan hasta donde terminan la pavimentación de asfalto que hay en camino a Renesheider, en la cual los camiones están pasando muy fuerte y los vecinos del puente Tolpan, hasta donde comienza el asfalto, solicitan que la Municipalidad se reúna con la empresa que está sacando manzanas para que rieguen porque hay muchas casa que están cerca. Yo desconozco si los camiones pasan por detrás de la laguna o por el sector del castaño, averiguar

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Que empresa es esa, sabe el nombre

Sr. Patricio Belmar: No, si hay que conversar con ellos, para que rieguen ese camino, desde el puente hasta donde comienza el asfalto, porque años anteriores cuando sacaban manzanas regaban ese camino para no levantar mucho polvo, sería bueno que si hay tiempo libre fueran a conversar con ellos

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): No hay mucho tiempo pero lo vamos a hacer para ir a conversar con ellos

Sra. Yamilet Fonseca: Quería preguntarle al administrador sobre el proyecto de la ambulancia, lo subsanaron

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Él está de vacaciones, mañana voy yo con SECPLAN a Temuco a entregar las observaciones

Sra. Elcira Morales: Después continuamos con puntos varios, pase

Carlos Contreras (Pastor): Saludarles en el nombre del señor Jesucristo a todos ustedes, en representación de nuestra iglesia Evangélica pentecostal internacional y en primer lugar agradecer en nombre de la iglesia a la gestión del señor Alcalde, no está presente pero me solicito el permiso para hacer publicidad a nuestra campaña, ayer me aprobó el perifoneo estamos trabajando nosotros vamos a realizar una campaña entre los días viernes 21 y lunes 24 de marzo ciertamente ha estado muy lindo el ambiente en la Comuna de Renaico, Negrete, Nacimiento, Angol, hemos tenido comunicación con varias personas que están incluso comprometidos a llevar al evangelista que nos visita de la Comuna de Parera en la Provincia de la Pampa Argentina, y este evangelista pertenece a una gran corporación en Argentina y se puso que en el corazón de nosotros del Patrimonio

pastoral invitarlo y fui a hablar con él en el mes de noviembre acordamos la fecha todo, así que yo señores concejales les quiero decir que no tenemos ninguna duda que la visita de ese evangelista va a ser de bendiciones para nuestra Comunidad, ya estamos viendo los resultados, hacemos la publicidad en la radio el día de hoy, así que bueno yo estoy muy contento trabajando como es el deber de nosotros como iglesia y vengo en este día a invitarlos a ustedes, oficialmente para que se hagan tiempo en alguna de las noches o todas las noches puedan estar con nosotros, porque pensamos que de otras Comunas van a venir también, así que quiero entregarles las tarjetas, y esperar con la presencia de todos ustedes, aunque me hayan faltado tarjetas, y preguntarle al señor Pino, disculpe que le diga así, si podemos pasar el aviso por su radio , pero no tenemos para pagarlo

Sr. Felipe Pino: No se preocupe, los días que usted estime conveniente, hay tienen la radio y que les vaya muy bien en sus actividades

Carlos Contreras (Pastor): Muchas gracias y los esperamos a todos

Sres. Concejales: Muchas gracias

Sra. Elcira Morales: Yo quería solicitarle al señor administrador que nos entreguen especificaciones técnicas de las áreas verdes, había hecho el compromiso SECPLAN y el Alcalde

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Ya ningún problema

Sra. Carolina Matamala: La señora Elcira se refiere a una solicitud que le hice yo a Guillermo, que era sobre las áreas que cubría o los sectores que abarcaba la licitación de las áreas verdes, para tener conocimiento, eso se pidió hace varios concejos

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): No hay problema, en ese sentido le corresponde al encargado de obras

Sr. Felipe Pino: Creo que sería positivo invitar al concesionario nuevo que venga al concejo que nos cuente que nos haga la planificación del año, de que sectores él va a concurrir el sistema de trabajo que trae para la Comuna

Sra. Carolina Matamala: Porque no lo conocemos nosotros

Sra. Elcira Morales: En las especificaciones técnicas viene todo lo que tiene que hacer, como tiene que hacerlo, con todo, entonces nosotros necesitamos eso para fiscalizar también y ver porque se está trabajando medio día con la gente, por turnos

Sr. Felipe Pino: Eso no lo sé, pero tienen más gente que el contratista anterior, pero sería bueno, positivo preguntar

Sra. Yamilet Fonseca: Se presentó con 12 personas

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Lo voy a revisar

Sra. Carolina Matamala: Disculpe señora Elcira sería bueno lo que plantea Felipe para conocer al contratista y para ver su recorrido, ver la disponibilidad que tiene también, porque si usted dice que trabajan media jornada, a lo mejor no es suficiente para ver la realidad que él nos presenta

Sra. Elcira Morales: Don Gustavo usted anoto la petición de que se vea la situación del Club de Adultos Mayores de Tijeral

Sr. Secretario Municipal: Si

Sra. Yamilet Fonseca: Don Edwin se le había manifestado al Alcalde de un corte de árboles que están en el Almendro, corresponde a Frontel pero él iba a tratar de comunicarse con Frontel para solucionar el problema

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Lo que pasa es que me han llegado varias solicitudes del corte de árboles pero la mayoría son en terrenos privados y son árboles que están fuera de nuestro alcance, por nuestra infraestructura

Sra. Elcira Morales: Retomando el mismo tema también se le solicito al Alcalde de que cuando empieza la poda de los árboles, porque hay partes que no se puede pasar esta intransitable, la gente reclama todos los días, pero que nos traiga respuesta si

Sr. Felipe Pino: Un detalle en el balneario si bien es cierto se entregó un comunicado a la radio que los salvavidas se encontraban disponibles y trabajaban hasta el 28 de febrero, como el tema del calor sigue, hay familias que van al rio los fines de semanas, no hay ningún letrero visible ante la Comunidad y los visitantes que llegan producto de que no hay salvavidas yo creo que debe quedar un mes más de calor, entonces ni Dios lo quiera se puede ahogar alguien, y claro dónde está el letrero, la advertencia se entregó un comunicado a la radio y paso uno, dos, tres días pero no es suficiente, porque mandar a hacer un letrero

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Tengo entendido que se instalaron letreros, están en el sector balneario

Sr. Patricio Belmar: Están colgados en el sector balneario

Sr. Felipe Pino: Papeles

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Si

Sra. Carolina Matamala: En los arboles

Sr. Patricio Belmar: Claro, pero no corresponde

Sr. Felipe Pino: Pero papeles se los lleva el viento

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Vamos a mandar a reponer los papeles

Sra. Yamilet Fonseca: Y no hay una tablita

Sr. Felipe Pino: Algo bien simple

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Vamos a hablar con Fernando Echeverría haber que puede hacer

Sra. Elcira Morales: Pero también siguen cobrando los estacionamientos

Sr. Felipe Pino: Si pero ellos piden voluntario

Sra. Elcira Morales: Como no hay salvavidas, por ahí podrían conseguir con los mismos chiquillos que les aporten un letrero

Sr. Felipe Pino: Es cosa de hablar

Sra. Elcira Morales: Ellos sacan buena remuneración de ahí también entonces, la cantidad es enorme de vehículos que viene es enorme

Sr. Felipe Pino: No todos dan

Sra. Elcira Morales: Yo hable con la señora, a mi hermana cuando vino le cobraron \$500 cuando vino le cobraron la tarifa

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Si

Sra. Elcira Morales: Y con casaquita Municipal, con este logo tipo, la casaca negra

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Esa casaca no se las dimos nosotros

Sra. Elcira Morales: Ya pero dice Municipalidad de Renaico

Sr. Claudio Vitale: Las casaquitas negras las mande a hacer yo hace como 6 o 7 años atrás

Sra. Elcira Morales: Se las dieron el otro día

Sr. Claudio Vitale: Para que usted sepa de a donde salieron esas chaquetas, entonces yo las tenía guardadas y resulta que ellos andaban con ropas de diferentes colores, verde, naranja, yo hable con el Alcalde y le dije que tenía dos chaquetitas con Jockey, que dice Municipalidad de Renaico que te parece que se las facilitemos para que se vea más ordenado, y me dijo mira Claudio me parece bien, entrégaselas pero está claro que ellos no pueden cobrar, imposible es un sistema publico

Sr. Felipe Pino: Solo un aporte

Sr. Claudio Vítale: Claro si alguien le da \$500 o \$300 es voluntario. Ahora si alguien quiere hacer algún informe, porque ellos cobraron o porque andan con el tema de la Municipalidad, es un país libre ustedes pueden hacer lo que ustedes quieran, esas son las especificaciones, las chaquetas no las mando a hacer el Alcalde, esa plata yo la invertí, hace 6 o 7 años

Sra. Elcira Morales: No es la casaca don Claudio, es el logo Municipal

Sr. Claudio Vítale: Pero está autorizado por el Alcalde, para que ellos se vieran más ordenados pero no están cobrando, porque el delito está ahí

Sra. Elcira Morales: Cobraron durante toda la temporada de verano

Sr. Claudio Vítale: Eso es lo que usted dice, no deberían cobrar porque no debe porque perjudica al Municipio

Sra. Elcira Morales: Yo cuando hable con la señora en la Municipalidad, dijo que tenían un compromiso con el Alcalde y que por eso habían hecho ese trabajo que están haciendo

Sr. Claudio Vítale: No mentira si Fernando

Sra. Elcira Morales: Entonces se echan la culpa unos con otros, la señora Yamilet estaba ahí

Sra. Yamilet Fonseca: Cuando la señora se acercó a hablar ella dijo que le habían prestado chaqueta y que los estaban obligando a usarla

Sr. Claudio Vítale: El trato se hizo con el Fernando no con la señora

Sra. Carolina Matamala: Señora Elcira ellos no prestan ningún servicio a la Municipalidad, entonces no deberían tener el logo Municipal porque están de alguna forma respaldando o visibilizando la institución

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): Eso le explicaba al concejal que es responsabilidad de él, que él les entrego el Alcalde

Sra. Elcira Morales: Pero tú estás diciendo que el Alcalde lo autorizo

Edwin Von Jentschyk Peña (Administrador): No corresponde

Sr. Claudio Vítale: Lo que pasa es que yo le conté al Alcalde que tenía esas chaquetas y esos Jockey, porque los chicos andaban muy desordenados, el tema fue que a ellos se les pasaba las chaquetas, para que a nosotros nos representaran, pero no se les autorizo a cobrar. Si usted deja su auto y el hombre, le cuida su auto, le da un buen lugar para estacionar y usted dice que le quiere dar \$500 voluntariamente, a donde está el problema, no hay problemas, no hay contrato, no

hay nada que lo obligué a generar plata, ahora si usted quiere decir que usted le cobraron, es su palabra contra la de ella

Sra. Elcira Morales: No, es solo que yo lo diga Claudio no hay peor ciego que no quiere ver, el que quiere ver, ve no más, y a persona que llevo el cuento allá fue el señor Belmar que él dijo que yo había tocado el tema aquí, porque yo lo tome es efectivo yo le dije a la señora, porque ella le cobro a unas personas que eran conocidas mías y les dijo que eran \$500, yo lo converse con ella en la Municipalidad un día, el tema es delicado porque es recinto Municipal

Sr. Claudio Vitale: Yo me lo sé de memoria, por eso no se les autorizo a cobrar

Sra. Carolina Matamala: Fue un aporte voluntario y me parece que es lo que corresponde porque ellos no están prestando un servicio de parquímetro

Sr. Claudio Vitale: No hay un sueldo tampoco

Sra. Carolina Matamala: No son prestadores de servicio de la Municipalidad y lo que deberían hacer ellos y a la Municipalidad, nosotros nada que ver, tener una reunión con ellos o a lo mejor que nos inviten bien

Edwin Von Jentschyk Peña: Lo que vamos a hacer el próximo año es poner un parquímetro Municipal independiente que nosotros cobremos o no

Sra. Carolina Matamala: También

Sra. Elcira Morales: Eso sería aceptable porque es un fondo para la Municipalidad

Sra. Carolina Matamala: Claro establecer una norma que lo indique, a mí no me parece que ellos estén recibiendo un aporte voluntario y no creo que se tanta plata tampoco, pero sí que no se estén respaldando dentro de la Municipalidad, que digan \$500 o \$1.000 a mí no me consta por la Municipalidad

Edwin Von Jentschyk Peña: Este tema pasa porque andaban con chaquetas que tienen el logo de la Municipalidad, que no debieran tenerlo

Sra. Carolina Matamala: Hay ahí un error a lo mejor es una muy buena idea de Claudio, pero ellos están con el logo y se sientan con la propiedad de decir claro, o la gente dice a los de la Municipalidad, a lo mejor hay está el detalle

Sr. Claudio Vitale: Se presentan muchos intentos de robo, habían muchos chicos que se dedicaban a abrir autos, que hacían tira los retrovisores que forzaban las chapas entonces, Fernando decidió que tenían que colocar unas personas para cuidar autos porque esa es su pega, la finalidad de nosotros era que los chicos evitaran robos, hurtos, y todo eso, no lo hicimos por el lado contrario que ellos generaran lucas y se hicieran ricos, si ellos juntaban \$5.000 o \$10.000 era prestando un servicio

Sra. Elcira Morales: Tú sacaste la cuenta, cuanto ganaban diario

Sr. Claudio Vítale: Mire en realidad la plata se la ganan, si ganan \$100.000 se las ganan

Sra. Elcira Morales: El tema es que es recinto Municipal, y están cobrando con casaca Municipal

Sr. Claudio Vítale: No pueden cobrar es algo ilógico, si usted le está diciendo a una persona coherente, está diciendo tú no puedes cobrar, y si el hombre está cobrando usted tienen que haberse acercado a Fernando

Sra. Elcira Morales: Porque a Fernando si es de funcionarios Municipales yo tendría que hablar con el Alcalde

Sr. Claudio Vítale: Porque él fue, el que trajo a ese chico y están cometiendo ilícito

Sra. Elcira Morales: La señora dijo que el Alcalde, que había hablado con el Alcalde, y que el esposo le había hecho unos trabajos al Alcalde por eso lo habían autorizado, eso fue lo que supuestamente dijo la señora

Edwin Von Jentschyk Peña: Supuestamente le dijo, o le dijo a usted eso

Sra. Elcira Morales: Lo dijo hay en la Municipalidad

Edwin Von Jentschyk Peña: A usted se lo dijo

Sra. Elcira Morales: Si, supuestamente

Sr. Patricio Belmar: Señora Elcira con el permiso de los concejales, yo creo que usted sabe los pasos a seguir, teneos cuatro años como concejal, y yo creo que los concejales nuevos desconocen cuáles son los pasos a seguir, yo creo que aquí fue usted la que toco el tema en la cual, por un lado tiene razón y que va a pasar si a un vehículo le llegan a robar la radio y estas personas se acercan a reclamar a la Municipalidad, por las chaqueas con el logo de la Municipalidad. El punto es de que empezó el verano señora Elcira usted no ha hecho las cosas bien como corresponde, porque hay muchas formas para aclarar este tema, solicitar un concejo extraordinario para ver ese tema, ahora termino el verano y seguimos con lo mismo y como dijo don Edwin esperando el próximo verano hacer las cosas pero hacerlas bien, como por ejemplo si no hay ninguna institución sin fines de lucro que quiera tomar ese sector para ganarse las lucas como una vez lo hizo bombero y darle la idea a estas personas de las Juntas de Vecinos, darle un tanto porciento porque aquí todos dicen se lucran con la plata de esas personas que llegan a ese sector.

Yo creo que hay que tomar cartas en el asunto ver las cosas bien y ver la posibilidad de que estas personas trabajen como corresponden porque si llegara a pasar algo la Municipalidad no va a responder, y si el Alcalde lo autorizo

Sra. Elcira Morales: Eso fue lo que dijo la señora

Sr. Patricio Belmar: Solicité un concejo extraordinario y yo lo firmo, y si el próximo año van a trabajar que sea como corresponde

Sra. Elcira Morales: Señor Belmar yo eso lo informe en su debido tiempo aquí en el concejo Municipal y no hubo ninguna respuesta, por eso lo vuelvo a tomar aquí porque andan con las casacas y el logo Municipal y es muy delicado eso

Sr. Patricio Belmar: Las cosas que estén pasando hay que solicitarlas por escrito y usted misma lo ha mencionado

Sr. Claudio Vitale: Esas casacas yo las autorice hace 20 días

Sra. Elcira Morales: Incluso voy a traer el acta, a mí la señora me llamo la atención en la Municipalidad, se levanta la sesión

ACTA N°8

SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

DIA : 11 de Marzo del 2014.

HORA : 10:00 horas en dependencias del CESFAM de Renaico.

ASISTENCIA: Incompleta

PRESIDE : Preside el consejo la Sra. Elcira Morales actuando como Secretario Municipal y del Concejo y Ministro de Fe Don Gustavo Chávez Sepúlveda.

A la hora señalada se declara abierta la sesión y se procede con la tabla de hoy.

Sr. Alcalde: En el nombre de Dios damos inicio a citación ordinaria N°8

TABLA: CITACION ORDINARIA N° 8

1. Acuerdo para aprobar, acta Ordinaria N° 6
2. Correspondencia Recibida y Despachada.
3. Cuenta Sr Alcalde.
4. Entrega de Contrataciones y Adquisiciones mes de Febrero
5. Acuerdo para aprobar, la Participación de Concejo Municipal de Renaico, en Seminario Nacional de Evaluación **Reforma del Proyecto de Ley que mejora el Rol Fiscalizador de las Concejales y Concejales de Chile**, desde el 27 al 29 de Marzo 2014 en la Ciudad de Osorno.
6. Presentación de Empresa de Áreas Verdes (Prados Verdes), adjudicada por Municipalidad de Renaico.
7. Puntos Varios.

Sra. Elcira Morales: Acuerdo para aprobar, acta ordinaria N°6.

Sra. Yamilet Fonseca: Y el acta N°5

Sr. Secretario Municipal: Esta aprobada

Sra. Yamilet Fonseca: Pero no está el acuerdo

Sr. Secretario Municipal: A falta eso, entonces dejemos pendiente el acta Ordinaria N°6, yo la corrijo

Sra. Elcira Morales: Punto N°2Correspondencia Recibida y Despachada

Sr. Secretario Municipal: No tengo

Sra. Elcira Morales: Punto N°3 Cuenta del señor Alcalde

Edwin Von Jentschyk Peña: El señor Alcalde en este minuto se encuentra en Valparaíso en el cambio de mando así que en el próximo concejo el dará su cuenta en detalles

Sra. Elcira Morales: Punto N°4 Entrega de Contrataciones y Adquisiciones el mes de febrero

Sr. Secretario Municipal: Permiso esto me lo hizo llegar la encargada de finanzas

Sra. Elcira Morales: Punto N°5 Acuerdo para Aprobar Participación del concejo Municipal de Renaico en el seminario Nacional de evaluación y reforma de proyecto a la ley que mejora la red fiscalizadora de los concejales y concejales de Chile el día 27 al 29 de marzo de 2014 en la Ciudad de Osorno, aquí vamos a pasar a tomar acuerdo y después el que quiera ir se acerca al Secretario Municipal

Sr. Secretario Municipal: Hay que llenar unas fichas así que sería bueno que los que asistieran se acercaran esta semana

Sra. Elcira Morales: Tienen que dejar todos los documentos listos esta semana, Sra. Carolina Matamala

Sra. Carolina Matamala: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vítale

Sr. Claudio Vitale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: De acuerdo

Sr. Secretario Municipal: Punto N°5, por 5 votos hay Acuerdo para aprobar Participación del concejo Municipal de Renaico en el Seminario Nacional de evaluación y reforma de proyecto a la ley que mejora la red fiscalizadora de los concejales y concejalas de Chile el día 27 al 29 de marzo de 2014 en la Ciudad de Osorno

Sra. Elcira Morales: Punto N°6 Presentación de la empresa de áreas verdes, prados verdes adjudicado a la Municipalidad de Renaico

Adán Poblete: Buenos días

Sres. Concejales: Buenos días

Adán Poblete: Soy el administrador de Contrata de la empresa de prados verdes de Roció Barrientos y le vamos a brindar gran satisfacción a las áreas verdes de la Comuna el interés de nosotros es trabajar con gente 100% de la Comuna apoyada básicamente en lo que es las faenas que nosotros tenemos en Los Ángeles, trabajamos con personal calificado haya donde estamos realizando capacitaciones a la gente de Renaico, los que hemos contratado trabajamos con Ingenieros que me apoyan en todo lo que es el tema de asesoramiento que es riego calificado, bombas, trabajamos con dos técnicos en prevención de riesgo, que visitan la faena y que va a estar a cargo acá que es Nelson. Él es el supervisor permanente que está aquí en la faena que es don Juan Parra

Sra. Elcira Morales: Nosotros queríamos hacerle varias consultas, pero lamentablemente no nos entregaron especificaciones técnicas que necesitábamos ver nosotros del proyecto

Edwin Von Jentschyk Peña: Hay esta

Sra. Elcira Morales: Pero ahora en el momento, gracias, porque nosotros primero tenemos que analizarlo.

Yo quería hacerle una consulta porque están trabajando medio día las personas

Adán Poblete: Porque nosotros necesitamos volumen de gente, nosotros cuando identificamos la Comuna acá hicimos el catastro a salida a terreno se conversó con la gente y nosotros de hecho por ese mismo motivo contratamos más volumen de gente por la falta que hemos tenido, nosotros llevamos trabajando desde el 20 de febrero y se han retirado 2, han llegado con halito alcohólico dos personas más, que se han ido con el traje completo vestidos, que no lo han devuelto más, entonces nosotros cuando recogimos eso, pensamos en aumentar la cantidad de volumen para después reforzar el tema del riego y esa fue la propuesta de nosotros

Sra. Elcira Morales: Y que tienen de propuesta para la parte del riego

Adán Poblete: La reparación de las bombas

Sra. Elcira Morales: Y tienen contemplada la reparación de las áreas verdes

Adán Poblete: Todas

Edwin Von Jentschyk Peña: Podrían explicar a rasgos generales cómo van a trabajar

Adán Poblete: Nosotros al minuto tenemos una carta en donde dos meses tenemos de establecimiento, en lo que se refiere al tema de gente a lo que es el tema de mejoramiento, la recuperación de las áreas verdes, nosotros nos encontramos con las áreas verdes totalmente secas. La estructura está orientada los dos primeros meses a lo que es la recuperación, luego de eso sin considerar los días de lluvia se consideró por el no trabajo que no se puede hacer por el manejo ni corte, nosotros vamos a ir reparando todo lo que son los sectores que están a la vista y que están votados ejemplo el ingreso norte de Renaico, nosotros tenemos contemplado los primeros días de lluvia empezar a atacar todo eso, por cuenta de nosotros. Nosotros conversamos con el Alcalde y vimos la posibilidad de conseguir ayuda con el tema de obras para nosotros disponer de la gente necesaria para poder limpiar todo ese sector depositar y después nosotros requerir de algún equipo para poder sacar lo material, estamos hablando de toda la maleza que está en la línea férrea que se ve que esta caída, nosotros ya despejamos todo lo que era la plaza de armas, Tijeral, y la entrada, que eran las prioridades que nos entregó el Alcalde

Sra. Elcira Morales: Yo antes de ayer en la tarde en Tijeral la parte de atrás donde está el Liceo hacia abajo tienen solamente un lado limpio y el otro lado hay zarza hay arboles

Adán Poblete: Eso no corresponde

Edwin Von Jentschyk Peña: Son áreas concesionadas

Sra. Elcira Morales: Estamos igual que si estuviéramos en el campo

Adán Poblete: Está bien lo que usted dice a nosotros nos interesa tener limpio en el invierno, porque los días de lluvia no tenemos trabajo, como yo tengo que utilizar la mano de obra en esos días de lluvia, nosotros ofrecemos esa alternativa, porque el área del acceso donde está la línea férrea no está concesionado para nosotros, pero yo tengo que utilizar la mano de obra en beneficio de la Comuna por lo tanto nosotros lo que vimos a la vista era eso, ahora cuando usted necesite alguna prioridad por ejemplo en Tijeral lo mismo, no tenemos ningún problema en registrarlo, está contemplado también todo el contorno de lo que es el estadio de Renaico

Sra. Carolina Matamala: Los lugares concesionados donde están

Guillermo Flores (DOM): En las bases debería estar

Sra. Elcira Morales: Consideraron las áreas verdes de las dos poblaciones

Adán Poblete: Si, ustedes entenderán que el 90% de las plazas están con maleza y piedra, no sé si hubo pasto hay. Ahora no nos complica que nos asignen áreas verdes que no estén contempladas y que lo podamos hacer, porque para nosotros mover personal dentro de la Comuna nos complica, nosotros estamos trabajando con la totalidad de la gente durante la mañana, entonces estamos atacando los sectores que están más abandonados

Sra. Elcira Morales: Tiene contemplado el corte de los arboles

Adán Poblete: Las podas y el sacado de la totalidad de brote completo

Sra. Yamilet Fonseca: Una consulta, nos entregaron recién la carpeta con especificaciones técnicas yo no tenía conocimiento de que si era media jornada y era más cantidad de personas, quizás por eso las personas se retiraron, aparte de las dos personas que llegaron con aliento alcohólico, pero ellos tenían claro que era media jornada, cuando partieron

Adán Poblete: Si, es más nosotros llegamos con los contratos hechos y dos personas cuando tuvimos la reunión no llegaron y otros se fueron con la ropa, tuvieron un par de días y se fueron

Sra. Yamilet Fonseca: Claro, porque ellos a lo mejor pensaban otra cosa

Adán Poblete: Yo tuve una reunión antes de encontrarme con la persona, porque entregaron una lista y en base a esas personas se trabajó y en la cual yo le explique, las condiciones laborales y todo el tema, al final de la reunión dije quiénes son las personas que desean trabajar en la cual se fueron anotando, taya de pantalón y se les trajo el contrato al otro día y hay no aparecieron personas, además sabiendo de las condiciones por supuesto, ahora existen dos personas que como se dice han tirado la carreta parejita, la señora Flor y la señora Gladys a ellas yo les voy a hacer contrato por jornada completa, incluso yo las estoy capacitando en los Ángeles, y yo creo que se ganaron la facilidad

Sra. Carolina Matamala: Cuantas personas están trabajando con ustedes

Adán Poblete: Al minuto tenemos 11 personas

Sra. Carolina Matamala: Y eso da la capacidad, y según la experiencia que tienen ustedes y que nos comentan también que en media jornada alcanzan a cubrir la mantención de las áreas verdes

Adán Poblete: Si, nosotros tenemos la facilidad, digamos de que en la Comuna, tenemos casi un 60% de la Comuna con riego, digamos con la línea tirada, se llaman matrices tiradas, lo que no están son las bombas, faltan tres bombas, ahora lo que tienen ustedes, no lo tiene casi ninguna otra Comuna, nosotros hemos licitado en otras Comunas y tienen esa ventaja, el problema es darle el uso,

óseanosotros necesitamos solamente las bombas, para poder echar a andar y de aquí a septiembre nuestra meta es tener verde y con flores Renaico, incluso Tijeral estaba votado, sin riego, de hecho nosotros cuando participamos de la visita en terreno, se nos indicó que no había sistema de riego no estaba en funcionamiento, en donde nosotros tomamos el costo de eso, en realidad dentro de las visitas a terreno, en la cual yo estoy a cargo de eso, y puedo evidenciar que si efectivamente son cosas que se pueden utilizar, y van en total beneficio para la mantención de las áreas verdes, generando así un arreglo profundo dentro del área.

Sra. Carolina Matamala: Yo creo que este minuto de silencio se provoca porque realmente en este minuto nos están pasando a nosotros las especificaciones técnicas y es lamentable porque eso deberíamos haberlo tenido hace mucho tiempo, porque hace mucho tiempo lo habíamos pedido, y como nosotros vamos a estar revisando y a lo mejor ustedes están esperando alguna pregunta y agradezco la disponibilidad y lo que ya plantea que están ustedes abiertos a la disponibilidad de acceder a otro sector, en beneficio de la Comuna, ustedes son de Angol

Adán Poblete: Sí, pero estamos concesionados en Los Ángeles, Angol tiene poco campo laboral. Nosotros hace tres años estamos constituidos como empresa de áreas verdes y de aseo, tenemos distintas empresa de servicios. Yo soy Ingeniero Forestal de título, hice un pos título en paisajismo y hace tres años que le estamos dando uso a eso

Sra. Elcira Morales: Ustedes es primera vez que trabajan

Adán Poblete: Nosotros como empresa tenemos tres años de funcionamiento, yo como experiencia, hemos tenido las plantas de celulosa, con el tema de las áreas verdes, pacifico, Santa fe y laja, trabajando en lo mismo

Sra. Elcira Morales: A mí lo que me preocupa es la situación de la gente que va a trabajar en las áreas, espero que nosotros seamos escuchados con alguna sugerencia que tengamos que hacerlo en beneficio de nuestra gente, entonces vamos a tratar de que si algo está mal ustedes tienen que solucionarlo y si son más personas ustedes van a tener que ofrecerles más cosas a los trabajadores

Adán Poblete: A mí me hubiera gustado. Ahora se puede coordinar una reunión para el próximo concejo, si ustedes lo ameritan, me avisan y les puedo hacer la misma presentación que se le hizo al Alcalde para que ustedes tengan en conocimiento más claro de lo que nosotros ofrecemos y a lo que venimos

Sra. Carolina Matamala: Ustedes se van a mantener con estas 11 personas o su metas es tener más gente

Adán Poblete: La cotización está hecha por 12 personas y yo pretendo mantener esas 12 personas y organizar de tal manera de que esto sea tan fácil, como regar y cortar el pasto, ósea esa es la meta de nosotros, la facilidad y la utilidad para la empresa va por ese lado, ósea yo mientras tenga plazas con maleza para mi es mucho más difícil manejarla, si yo tengo una plaza llena de pasto, lo más bonito posible, yo ando más rápido y riego más fácil.

Sra. Yamilet Fonseca: Que va a pasar con las bombas, hay que licitar

Adán Poblete: El Alcalde me dijo que nosotros viéramos, la cotización de la plaza de armas calle América, Avenida Estadio y la Avenida principal

Sr. Patricio Belmar: Y las bombas donde están las palmeras

Adán Poblete: Bombas no existen ahí, solo existe un pozo, como para acoplarse si existe, pero hay que hacer todas las conexiones, nosotros ya tenemos cotizado todo lo que es eso.

A nosotros si nos interesa de forma urgente mejorar todo lo que es la avenida de hecho la semana pasada trabaje tres días con personal de Los Ángeles acá porque lamentablemente la gente no está capacitada, y las personas que yo lleve ayer a capacitar no tenían idea de cortar el pasto con máquina, yo les preguntaba y me dijeron que ellos aprendieron mirando, entonces de alguna forma yo quiero gastar el tiempo para poder enseñarles como se hace, de hecho tampoco esta concesionado todo lo que es el desmalezado desde el puente hacia la salida, eso también pretendo tenerlo listo toda esta semana.

Sra. Elcira Morales: En el Estadio también, tienen considerado el riego

Adán Poblete: Si es que el riego en el estadio no está contemplado, la persona que está a cargo ve el riego pero nosotros estamos considerando el día jueves o viernes con don pepe el corte de pasto

Sra. Elcira Morales: Y la plaza de Tijeral, hay ahí una bomba

Adán Poblete: Esta lista y están trabajando, nosotros llevamos mangueras, la persona que esta hay es don José y está muy comprometido y cuenta conmigo. Al minuto tengo tres personas en jornada completa, las dos mujeres y una persona que está aprobando el riego en la noche

Sr. Claudio Vítale: Yo me había presentado con ella, la busque por todos lados hasta que, la encontré, estuvimos conversando hartas cosas me parece que nosotros le ofrecimos cosas que no teníamos, le ofrecimos bombas y no tenemos, le ofrecimos áreas verdes y tampoco tenemos, lo que tenemos es puro pasto seco, me gustaría que ustedes aparte del presupuesto que van a presentar de la bomba igual sería bueno presentar un presupuesto por remodelación de áreas verdes en este caso reconstrucción porque hay algunas que simplemente no sirven, yo pienso que eso sería lo más lógico si queremos tener áreas verdes, y vamos a tener que ponernos de acuerdo en las lucas porque las áreas verdes están malísimas, yo igual se algo de Jardín también trabaje varios años y entiendo más o menos la cantidad de años que cuesta la mantención de una área verde

Adán Poblete: Ahora ustedes como concejo tienen alguna prioridad de urgencia para el tema de presentación, existen dos épocas propicias para el tema de siembra e instalación de pasto que es entre abril y mayo, y entre agosto y septiembre si yo

me paso de septiembre a octubre, también lo puedo hacer pero tengo que asumir algunos riesgos, por eso son buenas esas dos fechas.

Lo otro yo creo que Tijeral se merece algo y no le toca, Tijeral no tiene pasto sé que vienen un proyecto de la reconstrucción de la plaza a lo mejor hay se puede descansar pero la pasada de Tijeral, el bandejon izquierdo si venimos de Angol, a lo mejor hay se pueden agregar árboles, o hacer algo de forma económica, la mano de obra la pongo yo

Sra. Elcira Morales: De hecho se hizo algo, se le hizo mantención y después quedo votado

Adán Poblete: Yo pienso que de alguna forma al menos eso, lo que es la carretera y la plaza son esas tres partes fundamentales, esperando que la plaza de Tijeral, bueno hay tienen que entregarla completa

Sra. Yamilet Fonseca: La verdad es que usted es el experto en paisajismo, la verdad es que acá dentro de las mantenciones de áreas verdes, corte y manejo de césped y sembrado en las zonas que faltan y están dañadas, están contempladas

Adán Poblete: Si

Sra. Yamilet Fonseca: Hay que entender que la licitación fue tarde, estuvieron más de un mes sin riego y eso fue una caída de la parte Administrativa Municipal, esto se tiene que haber licitado en diciembre no en enero

Adán Poblete: Yo creo que la licitación si lo vemos como fecha, si fue en diciembre yo no mejoro mucho

Sra. Yamilet Fonseca: Pero es un mes sin riego

Adán Poblete: Lo que pasa es que en las condiciones que estaban no es mucho lo que se puede hacer, sin embargo no hay que mirar para atrás, sino que hay que ver que se puede hacer a futuro

Sra. Yamilet Fonseca: La verdad es que, déjeme terminar mi idea, si es que hay un presupuesto lo ideal es que si ustedes ofrecen la mano de obra nosotros tengamos la plata para los insumos, entonces ahí está el problema, nosotros tenemos el presupuesto, pero cuando es muy estrecho, por lo mismo decía la concejala Elcira que va a costar para poder hacer una modificación para poder licitar pasto, semillas poder arreglar las áreas verdes, por eso estaba tomando yo que si ustedes pueden arreglar las partes más dañadas

Adán Poblete: Si

Sra. Yamilet Fonseca: Que por ahí podamos partir y ver con finanzas si podemos hacer algo por el otro lado, más que nada eso me importaba

Adán Poblete: Si nosotros tenemos todo lo que es resiembra, lo tenemos contemplado en el presupuesto, pero ya áreas extensas como es la plaza de armas,

ahora hay que considerar que el pasto por ejemplo del ingreso, el que está por toda la avenida, es el pasto viejo

Sra. Elcira Morales: Don Guillermo pase

Guillermo Flores: Buenos días, yo tuve una conversación con la empresa la semana pasada que quedamos de juntarnos esta semana, porque nosotros en la dirección de obras manejamos el presupuesto destinado a mejoramiento de áreas verdes, un presupuesto donde podemos comprar las bombas, también es cierto que hay áreas que están viejas y hay que reponerlas, nosotros vigilamos que se hagan los trabajos, que se cumplan entonces si ustedes tienen una priorización de área la pueden informar a nosotros

Sr. Patricio Belmar: Don Guillermo, don Adán Poblete menciona Tijeral, la plaza de Armas y lo que es la Avenida yo creo que esas tres cosas hay que mejorarlas bien, porque por algo estamos hablando acá y las prioridades ya se nombraron y hay ahí que empezar a trabajar

Guillermo Flores: Yo estoy completamente de acuerdo con usted, el Alcalde dijo las prioridades nosotros las desconocimos, y si no se están cumpliendo nos dicen a nosotros y nosotros nos comunicamos con la empresa

Adán Poblete: Aquí se necesitan dos insumos para el tema del manejo que son semillas y fertilizantes, la tierra se maneja con la misma cantidad de tierra no se necesita tierra de hoja, y el resto sería el riego y apoyo con la bomba que necesitamos, para poder adjudicar eso como primera necesidad

Edwin Von Jentschyk Peña: Retomando el tema que decía el inspector de obras creo que las prioridades que ustedes pueden decidir cómo concejales, las puedan presentar el próximo concejo para entregárselas al director de obras y en función del presupuesto que tengamos vemos cuál de esas prioridades priorizamos porque no creo que podamos obtenerlas todas

Guillermo Flores: Hay algunas que no son concesionadas y no son fiscalizables, porque hay algunas áreas que son de vialidad y por ejemplo de las 5 que nos piden solo podemos solucionar 3

Adán Poblete: Ahora lo más importante sería priorizar las más importantes para esta temporada y las otras para la próxima temporada, que sería en septiembre y a diciembre tener todo bonito

Sra. Elcira Morales: Conversando con los concejales la cara visible sería la entrada de Tijeral y de acá, y fuera de eso la plaza porque el turista se fue muy decepcionado

Sra. Yamilet Fonseca: Me gustaría decirle al administrador que también nos hicieran llegar las propuestas que tiene el Alcalde

Edwin Von Jentschyk Peña: Porque no lo toman en los puntos varios del próximo concejo

Sra. Yamilet Fonseca: Seria importante que se nos hicieran entrega de la propuesta del Alcalde y que el Secretario lo pudiera anotar por hay

Sr. Patricio Belmar: Yo lo vuelvo a reiterar a los concejales nuevos que se puede solicitar un concejo extraordinario para que nos expliquen la propuesta del Alcalde, lo otro que si la licitación se hizo tarde fue porque nadie quiso postular .

Sra. Yamilet Fonseca: No se licito el mismo SECPLAN dijo que hubieron algunas cosas internas

Edwin Von Jentschyk Peña: El servicio fue programado un mes y efectivamente estuvimos como 15 días con el problema de que no tuvimos el servicio

Adán Poblete: El 19 de enero se firmó el contrato

Patricia Zaldivia: Pero se adjudicó antes la firma del contrato demoro el proceso

Edwin Von Jentschyk Peña: Cuando los concejales tengan dudas con respecto a licitación o adjudicación pública, en el mercado publico esta toda la información desde el primer día, está en la página de internet

Sr. Claudio Vítale: El tema de las áreas verdes viene de antes porque la persona no entregaba el catastro de lo que realmente estaba manteniendo, ahora recién vamos a saber que tenemos dos fechas en el año para sembrar o resembrar, nosotros vamos a saber que se va a cortar el pasto los días jueves en el estadio ósea eso es lo que nos faltaba

Adán Poblete: Para el próximo concejo yo me comprometo a traer los puntos que expusimos en las bases para la licitación y mostrarles las planillas de control que nosotros llevamos que va a corresponder lo que es el riego, para ser transparentes

Sr. Claudio Vítale:Me parece bien que los capaciten, porque se agilizan las cosas, la empresa anterior estuvo muchos años y nunca se vio lo que se está haciendo ahora, y le pido disculpa por no tener lo que ofrecimos

Sra. Carolina Matamala:Yo quiero también agradecerles por estar acá y yo creo que en poco tiempo que ustedes llevan acá sin vincularse más haya con la Comuna se pudieran dar cuenta cuales son los principales sectores, yo estoy totalmente de acuerdo con ustedes y con la señora Elcira que nuestra cara visible por supuesto es la entrada principal de la Comuna, en Tijeral también es importante para nosotros porque a veces se siente desplazado en algunas acciones y me parece que la plaza también es importante en la Comuna

Adán Poblete Yo creo que hay prioridades que debemos tomar en cuenta por las estaciones

Sr. Claudio Vitale: Si las que se ven

Adán Poblete Yo tengo una camioneta que está identificada en el correo con el logo y el número de teléfono mío

Sres. Concejales: Si

Adán Poblete: Celular 79791912, cualquier consulta ningún problema esto para mí es un desafío, mi abuelita nació aquí, fue casi mi mamá y es un desafío dejarlo bonito y que la gente que pase por aquí diga de lo que nos perdimos

Adán Poblete A mí me gustaría sentirme apoyado con el tema de la basura

Sres. Concejales: Estaríamos a su disposición

Adán Poblete Muchas gracias que estén muy bien

Sr. Secretario Municipal: Referente a la solicitud del comodato de adultos mayores que estaban solicitando la sede el acuerdo del comodato de esa sede tiene 8 años y según el acuerdo 108 tiene vigencia hasta el 7 de noviembre del 2015 y a partir de esta fecha le podríamos ceder un comodato a la señora

Sra. Elcia Morales: Antes si había voluntad de las dos partes se podía hacer

Sr. Secretario Municipal: Lo otro es esta información que llegó el día viernes después de que yo envié el concejo, lo que necesita el encargado de SECPLAN don Andrés Collipal es aprobar la postulación del mejoramiento de la plaza Villa Cordillera por un monto de \$56.000.000 al Fondo Regional de Inversión Local del Gobierno Regional cualquier diferencia existente será cubierta por la Municipalidad, este punto no estaba incluido en la tabla por lo tanto si el concejo está de acuerdo de inscribir este punto para dentro de esta semana enviar el acuerdo para poder postular este proyecto

Sra. Elcira Morales: Nos pueden explicar un poquito

Carolina Vasconcelo: Lo que pasa es que este proyecto estaba aprobado

Sra. Elcira Morales: Si eso tengo entendido

Carolina Vasconcelo: Ese proyecto estaba por un monto un poquito menos, y surgieron unas observaciones, se incluyó ahora un cierre perimetral en ese sector que es mejora en este caso y el día jueves fueron a Temuco para solucionar las observaciones y entonces el monto aumentó un poquito más y eso es lo que se requiere ahora para que pueda quedar aprobados técnicamente es obtener los recursos para el financiamiento, pero ya anteriormente se había pasado por un monto más bajo, eso sería gracias

Sr. Secretario Municipal: Punto N°8 sería Acuerdo para aprobar agregar punto en tabla de concejo Ordinario N°8

Sra. Elcira Morales: Sra. Carolina Matamala

Sra. Carolina Matamala: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vítale

Sr. Claudio Vítale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: De acuerdo

Sr. Secretario Municipal: Por 5 votos hay Acuerdo para aprobar agregar punto en tabla de concejo Ordinario N°8, y el Punto sería Acuerdo para Aprobar Punto N°9. Acuerdo para Aprobar postulación de proyecto de Mejoramiento Plaza Villa Cordillera de la Comuna de Renaico por un monto de \$56.000.000 al fondo Regional de Iniciativa Local al Gobierno Regional cualquier diferencia existente será cubierto totalmente por la Municipalidad

Sra. Elcira Morales: Pasamos a tomar Acuerdo para Aprobar postulación de proyecto de Mejoramiento Plaza Villa Cordillera de la Comuna de Renaico por un monto de \$56.000.000 al fondo Regional de Iniciativa Local al Gobierno Regional cualquier diferencia existente será cubierta totalmente por la Municipalidad, Sra. Carolina Matamala

Sra. Carolina Matamala: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vítale

Sr. Claudio Vítale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: De acuerdo

Sr. Secretario Municipal: Entonces Punto N°9, por 5 votos hay Acuerdo para aprobar postulación de proyecto de Mejoramiento Plaza Villa Cordillera de la Comuna de Renaico por un monto de \$56.000.000 al fondo Regional de Iniciativa Local al Gobierno Regional, cualquier diferencia existente será cubierta totalmente por la Municipalidad

Edwin Von Jentschyk Peña: Sra. Elcira por petición de la abogada quisiéramos agregar un punto más en tabla, el Acuerdo para transigir por el tema de la causa 14-40003290-5 que más adelante va a explicar la abogada, si es que ustedes aprueban incorporar el punto en tabla

Sra. Elcira Morales: A beneficio de quién es ese punto

Edwin Von Jentschyk Peña: La Abogada les va a explicar en detalle primero incorporar el punto en tabla

Sr. Secretario Municipal: Punto N°10, sería Acuerdo para agregar punto en tabla de concejo ordinario N°8

Sra. Elcira Morales: Tomamos acuerdo para agregar punto, Sra. Carolina Matamala

Sra. Carolina Matamala: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sra. Yamilet Fonseca

Sra. Yamilet Fonseca: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Patricio Belmar

Sr. Patricio Belmar: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: Sr. Claudio Vítale

Sr. Claudio Vítale: De acuerdo

Sra. Elcira Morales: De acuerdo

Sr. Secretario Municipal: Punto N°10, por 5 votos hay Acuerdo para aprobar punto en concejo ordinario N°8, El punto N°11 sería acuerdo para aprobar transigir causa O 04 2014 del Juzgado laboral de Angol

Solange Sandoval (abogada): Primero les voy a entregar este texto y les voy a contar más menos independiente que podamos llegar o no a tomar acuerdo. Esta demanda que se produce en contra de la Municipalidad de Renaico de don José Martínez Martínez, más allá de todo el texto que explica la historia, como entro a trabajar en qué condiciones, existe una parte que es en la penúltima hoja que dice cuanto es lo que se le está adeudando y el señala que su sueldo era de \$1.454.000 y

quiere que le paguen desde que fue desvinculado hasta la fecha en que se regule todo.

Ocurre que nosotros tenemos en el departamento de Educación, la facultad de llamar a retiro a las personas que puedan jubilar, tal es el caso que don José Martínez reunía esos requisitos por tanto el año pasado en marzo se le llama a retiro y se le declara vacante su cargo como corresponde a través de un decreto, pero que pasa con este retiro que existe una tabla en esta ley 20501 que dice que si la persona trabajo 9 años se le va a pagar hasta enero la suma de tal cantidad de horas cronológica, en este caso el reunía los requisitos de los años, pero la cantidad de horas cronológicas por lo cual a él se le pago cuando se le desvincula el departamento de Educación dice ya cuántas horas trabajo este caballero a diciembre del año 2010 tenía un registro de 30 horas cronológicas y se le desvincula y se le pagan las 30 horas que el tenía a diciembre del 2010, lo que la ley dice que cuando yo desvinculo a esta persona no le pago hoy día, si no que cuantas horas tenía a diciembre del 2010, hasta ahí vamos bien y se cumple por parte del departamento de educación.

Entonces lo que se debe hacer aquí es revisar si efectivamente cuando se desvincula el tenía esas 30 horas o tenía más o menos de acuerdo, y este caballero señala que lo despidieron bien porque me despidieron a diciembre del 2010 y él dijo bien lo acepto, estoy listo, estoy bien despedido, el decreto está bien, pero a mí no me pagaron las horas que correspondían porque tenían que pagarme 44 horas y solamente me pagaron 30 horas.

El departamento de Educación dice no, porque resulta que usted señor hasta diciembre del 2010 tenía 30 horas cronológicas pero tenía la diferencia porque supuestamente son 44, y esa diferencia usted las tenía a honorario, no como horas cronológicas del estatuto docente, entonces que paso por fuera que este caballero emitió una violeta honorario hasta el mes de diciembre por tanto el tema es absolutamente discutible porque por un lado a diferencia de la situación anterior de la señora Sonia Soto, si el tribunal dice que este contrato a honorario se puede mirar como un contrato que es a contrata y que forma parte del estatuto docente. De hecho a raíz de este tema fuimos a la dirección provincial a Temuco, hablas con el abogado Nelson Contreras quien asesora en estas materias y necesitamos su criterio para ver si estamos equivocados o si tiene razón el caballero y el colega me dice que depende estrechamente de lo que estime el tribunal.

Yo conteste la demanda de la primera audiencia se realizó el día jueves 27 de febrero, que ocurre con este caballero que el tribunal toma la demanda y en la contestación yo señale que se alega la deuda pero en ningún momento se alega el acto administrativo que lo desvincula, ósea nunca dicen este decreto es ilegal y el acto que lo desvincula es el decreto, entonces el tribunal me dijo sabe que está bien usted puede alegar que le deben las 14 horas pero yo le voy a proponer una base de arreglo por \$1.000.000 porque usted aquí en su demanda no cuestiono la legalidad del decreto y hay estaría fuera de plazo para cuestionar, entonces que me dice el tribunal entre que usted llegue y vayan a segunda instancia y se arriesgan entre ganar o perder y como el señala que también trabajaba las 44 horas porque si se desempeñó con un contrato erróneo tal vez dependiendo de quién lo interprete pero si se desempeñó páguele por ultimo \$1.500.000 de indemnización que no es ni los \$4.000.000 que faltarían para enterar el pago y \$1.000.000 dispuso el tribunal y se termina este tema, ahí se suspende la audiencia, yo llamo al Alcalde y le pregunto y me dice que lo vamos a someter a aprobación de concejo, El Juez dice

que en la próxima audiencia ustedes van a ofrecer las pruebas, y yo hable con la contraparte y me dice que no le gusto el acuerdo, y me llamo ayer y me dice que estaría en condiciones de llegar al acuerdo porque no quiere asumir el riesgo de que pueda perder el juicio por la legalidad del decreto, y aquí es criterio del concejo que diga aprobamos o rechazamos, y a diferencia del otro caso en este podemos asumir el riesgo o de llegar al juicio, pelearlo y de salir libres de pagar cualquier cosa o de que nos puedan condenar pero ya tenemos un antecedente que el tribunal dijo que no habían impugnado la legalidad del decreto, pero también tenemos que tener en consideración que el caballero efectivamente trabajaba las 44 horas y no 30 como se dijo en el departamento de educación entonces esas son las cosas que hay que tener en la balanza

Sra. Yamilet Fonseca: Y entonces quedaría en \$1.000.000

Solange Sandoval (abogada): \$1.500.000 cerrado, porque el caballero me dijo \$2.000.000 y yo le dije que a lo más \$1.500.000 para tranzar y cerrar. El tribunal propuso \$1.000.000 y él demandaba por \$20.000.000

Sra. Elcira Morales: Porque en una parte sale monto adeudado \$4.454.000

Solange Sandoval (abogada): Porque él dice monto adeudado \$4.454.000 que era 14 horas que faltaba por pagar, porque le pagaron 30 horas y se supone que había que indemnizarlos por 44 horas faltan 14 horas, hay le deben \$5.000.000 eso es la hoja anterior. Y en la hoja que está marcada, la ley permite cuando se le a pagado mal que se le tienen que convalidar el despido ósea todos estos meses que no estuvo trabajando usted tiene que pagárselos porque el despido no es válido, por eso marque la hoja, ese es el tema y lo que nosotros tenemos que ver ahora.

Sra. Carolina Matamala: Que sugieres tú como abogada

Solange Sandoval (abogada): Yo considero que tomando la consideración de las costas del juicio que si nosotros perdemos este juicio tendríamos que pagar igual las costas judiciales, que serían \$200.000 o \$300.000 más la corte de apelaciones si seguimos avanzando en el tema en el costo se nos iría igual esta plata, eso un riesgo porque depende del tribunal, yo creo personalmente a diferencia de la otra causa esta si es ganable porque la defensa que nosotros asumimos el tribunal la acepto y la mejor prueba es que lleguemos a acuerdo por \$1.500.000 que no es ni el 10% de lo que pide el, pero también es un riesgo tremendo, y si nos cambian por ejemplo los jueces y le toca a otro magistrado asumir la audiencia y el tribunal estima pertinente que se debiera pagar sus 44 horas, entonces páguenle

Sra. Carolina Matamala: El problema es que educación no cuenta con esa plata, sería un costo adicional, como se pagaría eso

Edwin Von Jentschyk Peña: Están obligados a pagar, alguna modificación presupuestaria, o dejar de hacer otra cosa

Solange Sandoval (abogada): No creo que tenga ni siquiera remesa

Sra. Carolina Matamala: No porque hay gastos que no se pueden asumir para estos pagos

Sra. Elcira Morales: Cuando tiene que dar respuesta de esto

Solange Sandoval (abogada): Podemos citar a un concejo extraordinario para que lo analicen

Sra. Elcira Morales: Nosotros a lo mejor tenemos la voluntad de aprobarlo pero es el Alcalde el que tiene que ver esto, dejémoslo pendiente

Solange Sandoval (abogada): Si hay tiempo yo tengo audiencia fijada para el 20 de marzo, me interesaba debatirlo que tomaran conocimiento

Sr. Claudio Vítale: Yo tengo una duda y me preocupa que este señor interpuso una demanda que él cree que es correcto, para recuperar sus 14 horas me parece lógico que todos lo que jubilaron a otros profesores no corremos el riesgo que también lo hagan algunos, podríamos revisar los despidos que se hicieron porque puede que este también le cuente a otro

Edwin Von Jentschyk Peña: Desde nuestro punto de vista fueron bien despedidos

Sr. Claudio Vítale: Según su punto de vista pero ahora vamos a tener que sacar \$1.500.000 por culpa de su punto de vista

Edwin Von Jentschyk Peña: No pasa por el punto de vista de nosotros pasa por el punto de vista del que nos está demandando

Solange Sandoval (abogada): Lo que pasa es que aquí es un tema derechamente discutible, porque él estaba trabajando con dos contratos, que no se mezclan pero en estricto rigor yo miro sus liquidaciones de sueldo y me aparece con 30 horas al mes de diciembre y si yo miro su contrato de honorarios el que firmo por diciembre dice que él fue contratado por 14 horas por honorario por lo tanto el emite una boleta de honorario por eso por lo tanto él no podría desconocer eso, pero eso es discutible y es el tribunal el que decide finalmente

Sr. Claudio Vítale: Los jueces a veces dejan arto que desear así que yo preferiría cancelar el \$1.500.000

Solange Sandoval (abogada): Lo que pasa es que la ley a mí me dice, cuando se quiera desvincular a una persona de acuerdo a la ley 20.501, creo que son el guion 9 transitorio señala que tendrán que adaptarse al sueldo que tenía la persona y las horas cronológicas que tenía a diciembre del 2010, entonces en estricto rigor si yo me sigo solamente por la ley y la ley dice esto a entonces digo tiene 30 horas, pero me faltan esas 14 horas que él puede alegar, porque me están disfrazando el contrato porque yo tenía 44 y me hicieron tonto, es la apreciación de cada persona que se defiende en el tribunal de acuerdo a sus argumentos

Edwin Von Jentschyk Peña: A sí que tienen que solicitar el concejo extraordinario

Sra. Elcira Morales: Yo no puedo tomar ninguna decisión porque no vino en tabla y no está firmado por el Alcalde

Solange Sandoval (abogada): No hay problema, ya que el tema es delicado ya que educación no tiene los recursos, nos comunicamos y lo analizamos, gracias

Sres. Concejales: Gracias

Edwin Von Jentschyk Peña: Pase don Guillermo

Guillermo Flores: Es una solicitud por un tráfico de camiones en Tolpan por una solicitud que nos entregaron ayer, nosotros fuimos ayer a inspeccionar con don Alfredo el inspector y Patricia y nosotros estuvimos hay un rato y no vimos ningún camión, tratamos de comunicarnos con vialidad para que fuera a ver el camino, lo otro que podemos hacer nosotros es enviar un oficio a vialidad que están dañando los caminos, colocar señaléticas de velocidad y que con esas señaléticas nosotros podamos informar a carabineros para que vaya y cruce la infracción porque vialidad nos dijo que los daños que causan a los caminos tanto dentro de la Comuna como en los caminos rurales es la velocidad del camión

Sr. Patricio Belmar: No solamente los camiones que están sacando la fruta, yo le mencione a esta administración si podían ir a regar porque se levanta mucho polvo, una persona saco fotos y aparte de que están echando mucho a perder el camino. Y va a llegar el tiempo en que forestal Mininco va a empezar a sacar madera e incorporar eso al oficio

Guillermo Flores: Sí, porque la misma carta que le enviamos a vialidad se la enviaríamos a la empres

Sr. Patricio Belmar: Aprovechando, a la entrada de Tolpan al lado de la vaca loca, hay unos alcantarillados sería bueno, que si en ese mismo oficio, los vecinos algunos ya ingresaron el oficio a Vialidad pero va a quedar en nada porque se hace cambio de director de Vialidad y hay que esperar un tiempo que asuma, los vecinos estaban solicitando una barrera por ambos lados donde esta ese alcantarillado, al lado del paradero

Guillermo Flores: Tendríamos que ir, tomar imágenes, hacer una inspección y adjuntarlas, porque generalmente nosotros enviamos informes con 4 situaciones o si hay 5, 5, así lo hemos hecho el último año y hemos tenido bastante aceptación a ese mismo camino

Sra. Elcira Morales: Don Guillermo aprovechando que usted está aquí, yo tengo varios puntos en puntos varios, en la calle Comercio con Cornelio Olsen hay una en la esquina quebrada, acá hay otra quebrada y está muy peligrosa en caso de que caiga gente la demanda va a ir a la Municipalidad

Sr. Guillermo Flores: Nosotros tenemos algunas tapas que sobraron de las aceras así que las vamos a reponer, el inspector me entrego un oficio ayer, así que vamos a ocupar las tapas que tenemos

Sra. Elcira Morales: Y lo otro sería la plaza de Tijeral, que está a oscuras total ninguna sola luz prendía, a quien llamamos

Sr. Guillermo Flores: Voy a dar una vuelta en la tarde a Tijeral, si está completamente sin luz tienen que ser que hayan entrado al tablero, ahora el servicio ya está adjudicado

Sra. Elcira Morales: Cuando estaría empezando a funcionar

Sr. Guillermo Flores: Hay no podría decirle, lo único que podría decirle que lo adjudicaron y el contratista me mandó un listado de materiales que va a necesitar para trabajar y nosotros estamos realizando la licitación para comprar todas las ampollitas que nos solicito

Sr. Claudio Vitale: Que empresa adjudicó el alumbrado público

Sr. Guillermo Flores: La misma, es la única que postulo

Sra. Elcira Morales: La última consulta don Guillermo la empresa de la iluminación LED cuando comienza a trabajar

Sr. Guillermo Flores: Llegó creo ayer, Carolina

Carolina Vasconcelos: Está firmado el contrato y el decreto de aprobación, ahora tiene que llegar al departamento de obras y ellos ven con la empresa cuando comienzan a funcionar

Sr. Guillermo Flores: A nosotros se nos comunicó esto el lunes así que en la semana tenemos que comunicarnos con ellos para que se acerquen para conversar con ellos

Sra. Carolina Matamala: Yo tengo varias consultas al concejo, yo recuerdo que hace bastante tiempo atrás el Alcalde nos contó y también salió en las noticias el tema de que la Municipalidad de Renaico era primero en el tema de la subida de la información a la página web, ante la ley de transparencia, quien nos va a contar porque a la fecha estamos con serios problemas, por ejemplo hasta hoy día la última acta ordinaria subida está desde el martes 4 de febrero y en remuneraciones la última actualización fue el 31 de diciembre del año 2013 entonces se supone que hay un periodo donde deberían ir bien actualizados y que tienen relación con este nuevo proyecto o convenio que se firmó entre la Municipalidad y no se quien, eso quería plantear

Edwin Von Jentschky Peña: Las dos actas no son las que están hay

Sr. Secretario Municipal: Hay un mes de desfase

Sra. Carolina Matamala: Y la actualización de las remuneraciones

Edwin Von Jentschyk Peña: Hay que enviar una nota a la jefa de finanzas para que entregue la información a transparencia

Sr. Secretario Municipal: Hay también un mes desfase. Y pasa también por el tema de las vacaciones que hay un subrogante que ve el tema de las firmas pero no con todo lo que hay que hacer

Sra. Carolina Matamala: Y lo que yo solicitaba, el convenio para ser pioneros en transparencia Municipal quien va a manejar eso

Sr. Secretario Municipal: Gastón

Sra. Carolina Matamala: Porque se habían capacitado unas personas

Sr. Secretario Municipal: Si eso lo sabe Gastón, y sabe mucho del tema por el tiempo que lleva

Edwin Von Jentschyk Peña: Le vamos a decir que venga al concejo

Sra. Elcira Morales: Se cierra la sesión